



COMUNE DI RANDAZZO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 08 Data 21.03.2018	Oggetto: Variante al piano di lottizzazione "Parco dei Fiori" Limitatamente al lotto N° 3 zona C1 – C/da Crocitta
--------------------------	---

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 14,00 e seguenti nella casa comunale, è presente il dott. Giovanni Cocco, Commissario Straordinario, nominato con D.P. N. 529 del 20 febbraio 2018 ai sensi dell'art. 109 bis dell'O.R.E.LL. della Regione Siciliana, in sostituzione del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Comunale Dott. Antonio Tumminello

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 06/C.S. del 31.01.2018 avente ad oggetto: . Variante al piano di lottizzazione "Parco dei Fiori" Limitatamente al lotto N° 3 zona C1 – C/da Crocitta

.. corredata dei pareri FAVOREVOLI in ordine alla regolarità TECNICA e CONTABILE, resi ai sensi dell'art. 239 del Testo Coordinato dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

RITENUTA la stessa, così come formulata, meritevole di approvazione perché corrispondente alle finalità da perseguire;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

VISTA la Legge 142/90, così come recepita dalla Regione Siciliana dalla L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 3 del 07/09/1998 e n. 30 del 23/12/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs n. 267/2000 s.m.;

VISTO lo Statuto Comunale

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.



COMUNE DI RANDAZZO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Oggetto: Variante al piano di lottizzazione “Parco dei Fiori” Limitatamente al lotto N° 3
zona C1 – C/da Crocitta.

Approvata con delibera del Commissario Straordinario

N. 08 DEL 21.03.2018

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Giovanni Cocco)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Antonino Tumminello)

- **PREMESSO** che in data 31/07/2000, prot. n. 9183, è stato presentato un Piano di Lottizzazione denominato "Parco dei Fiori" in c.da Crocitta, zona "C1", in catasto al fg. 56, partt. 39-79-411-415, dalla Ditta Castorina Armando, Agnese e Ada Wally, pratica edilizia n. 613/12 del 05/04/2001, Convenzione Urbanistica stipulata in data 26/07/2005 – Rep. n. 1812;
- CHE con atto di compravendita Rep n. 10941-Racc. n. 3619, rogato in data 09/12/2005 dal notaio Leonarda Antonella Sgroi, i succitati lottizzanti vendono e trasferiscono al Sig. Aitala Giuseppe i dieci lotti di terreno facenti parte del citato P.d.L. Parco dei Fiori;
- CHE con DIA prot. n. 6227 del 25/03/2011 la ditta Aitala Giuseppe comunica l'inizio lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative alla lottizzazione "Parco dei Fiori" consistenti in spazi a verde, viabilità e parcheggi, rete idrica, elettrica, fognaria e gas;
- CHE dette opere di urbanizzazione già realizzate, in conformità al progetto approvato, sono state già collaudate dal D.L. Arch. Valentina Moro, giusto Certificato di collaudo del 25/09/2017, depositato in pari data con prot. n. 15133;
- CHE in data 21/11/2017, prot. n. 19726, è stato presentato un progetto di variante, pratica edilizia n. 01/2018 del 25/01/2018, dalla ditta Aitala Giuseppe;
- **PRESO ATTO** che tale variante interessa solamente il lotto n. 3 individuato catastalmente al Fg. 56 p.la 699, e riguarda la modifica della sagoma di edificabilità del lotto, consentendo la realizzazione di locali accessori a servizio dell'immobile residenziale;
- **VISTO** il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico IX S.O. del 17/01/2018;
- **CONSIDERATO** che le opere di urbanizzazione sono state già realizzate e collaudate;
- **VISTO** l'art. 28 della Legge Urbanistica 17.8.1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTI** gli artt. 9, 14 e 15 della L.R. 27.12.1978, n. 71;
- **VISTO** l'art. 7 del Regolamento Edilizio vigente nel Comune di Randazzo;
- **VISTO** l'art. 4 delle Norme di Attuazione del P.R.G. comunale;
- **Visto** il vigente ordinamento EE.LL.

SI PROPONE

Per tutto quanto sopra motivato, che qui si intende per intero riportato anche se non materialmente trascritto

- 1) Di approvare la variante al Piano di Lottizzazione in contrada Crocitta denominato Parco dei Fiori, di proprietà del sig. Aitala Giuseppe, limitatamente al lotto n. 3 in catasto al foglio al fg. 56, part. 699, ed il relativo schema di convenzione aggiuntiva, che ne costituisce parte integrante, composto dai seguenti elaborati:

Tav. A – Relazione Tecnica e Norme di Attuazione

“ 1 – Stralci vari

“ 2 – Planimetria lotto attuale

“ 3 – Planimetria lotto in variante

“ 4 – Sezione

“ 5 – Planimetria Particolareggiata lotto 3

- 2) Di dare mandato al Capo VIII e IX Settore di stipulare la convenzione con i lottizzanti, dopo l'esecutività della presente deliberazione.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53 – L. 142/90", RECEPITO DALLA L.R. 48/91

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Data _____

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 12, L.R. 30/2000.

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA

Data 21-03-2018

DOTT. FISAU4

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Tumminello



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni Cocco

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio dal ~~12~~ **22 MAR. 2018**..... al ~~06~~ **06 APR. 2018**.....

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno ~~22~~ **22 MAR. 2018**....., per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Tumminello

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.91, n.44, pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ~~22~~ **22 MAR. 2018**..... al ~~06~~ **06 APR. 2018**..... senza opposizione o reclami, è divenuta esecutiva il giorno ~~01~~ **01 APR. 2018**.....

- a) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1° della L.R. n.44/1991);
- b) dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2° della L.R. n.44/1991).

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Tumminello